



OBEC TLUMAČOV

Tlumačov č. 107, 344 01 Domažlice



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Tlumačov (dále jen ZO)
konaného dne 1. 11. 2023 od 17:00 hodin v kanceláři OÚ.

Jednací číslo: 8 Počet přítomných členů: 7

Přítomni: Miroslav Kabourek, Josef Hruška, Milan Polák, Václav Velek, Aleš Kalenda, Helena Wiesnerová, Václav Sladký

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Žádost ZKD o dotování prodejny
6. Kanalizace
7. Žádost o propůjčení sálu
8. Změna katastrálního území
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Bc. Miroslav Kabourek v 17.00 hod. Konstatoval, že je přítomno 7 členů z celkového 7 - členného zastupitelstva, a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni: Milan Polák, Václav Sladký.
Zapisovatelkou byla určena: Bc Hana Škoríková.

Návrh usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu Milana Poláka, Václava Sladkého a zapisovatelku Bc Hanu Škoríkovou.

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/1 bylo schváleno.

Starosta seznámil zastupitele obce s návrhem programu zasedání ZO v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 8/2

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání ZO:

1. Zahájení
2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 3

5. Žádost ZKD o dotování prodejny
6. Kanalizace
7. Žádost o propůjčení sálu
8. Změna katastrálního území
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/2 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Předsedající zasedání seznámil s plněním usnesení z minulého zasedání. Splněno.

4. Rozpočtové opatření č. 3

Paní účetní seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 dle přílohy č. 1.

Návrh usnesení č. 8/3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 (viz. příloha č. 1/

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/3 bylo schváleno.

5. Žádost ZKD Sušice o dotování prodejny

Starosta přednesl žádost Západočeského konzumního družstva Sušice. Jedná se o „Žádost o dotaci – sjednání veřejnosprávní smlouvy pro zajištění potravinové obslužnosti“.

Zástupci ZKD v žádosti informují o skutečnosti, že hospodaření prodejny v Tlumačově je ztrátové. Za rok 2022 je ztráta takřka 180 000,- Kč, ke konci srpna 2023 pak cca 127 000,- Kč. Za rok 2023 požadují dotovat prodejnu částkou 150 000,- Kč, která bude ještě ponížena o cca 18 000,- Kč snížením nájmu ze strany majitele nemovitosti. Součástí žádosti je návrh Veřejnosprávní smlouvy, kterou požaduje ZKD poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč (s případným ponížením o cca 18 000 Kč) na zajištění provozu prodejny a s garancí zachováním prodejny min. po dobu jednoho roku od získání dotace. Dle jednání se zástupci ZKD a předložené ztráty hospodaření i v minulém období vyplynulo, že ztrátovost prodejny lze předpokládat i v následujících letech a pro udržení prodejny by byla obec i nadále zavázána dotovat prodejnu.

Starosta dal prostor pro rozvinutí diskuse k předmětné věci.

P. Kalenda – navrhuje dát ZKD 100 000 Kč tak, aby prodejna byla ještě nějakou dobu zachována.

P. Polák – navrhuje nabídku dotace ve výši 100 000 Kč se zachováním provozu na 12 měsíců.

P. Wiesnerová – souhlasí s názorem p. Poláka.

Starosta – jednal s majitelem nemovitosti, aby oslovil sousední prodavače s nabídkou pronájmu obchodu. Zatím není odezva.

P. Sladký – je pro zachování obchodu, dotovat obchod na rok a mezi tím oslovit sousední obchodníky s nabídkou provozování obchodu.

P. Wiesnerová – dotaz na zastupitelnost v době nemoci.

Občan – ZKD zkouší situaci po celém kraji, požádat o předložení bilance ztrátovosti. Starosta odpověděl, že ztrátu předložili.

Starosta – dotazoval se ZKD, co když bude dotace ze strany obce nižší – odpověď ZKD, že to musí zvážit.

Všichni členové ZO jsou pro zachování obchodu, ale za rozumných podmínek.

Návrh usnesení č. 8/4

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro ZKD ve výši 100 000 Kč, která bude poskytnuta na základě následně odsouhlasené smlouvy zastupitelstvem obce v zájmu zachování provozu obchodu.

Výsledek hlasování Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/4 bylo schváleno.

6. Kanalizace

- **Akce 129D412001501 Tlumačov-veřejný vodovod – dotace Ministerstvo zemědělství.**

Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení prodlouženo na termín 31.8.2024. JK dnešnímu dni je připojeno 52 objektů.

- Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 84/7 ze dne 30. 3. 2022 článku 1. a nahrazením novým zněním:

„Vodovodní přípojku od hlavního řadu k nemovitosti (k plotu, nebo hranici pozemku hradí:

- obec Tlumačov, pokud se majitel nemovitosti připojí do 30. dubna 2024,
- pokud se majitel nemovitosti připojí od 1. května 2024 do 31. října 2024, hradí majitel nemovitosti 50 % ceny veřejné přípojky,
- pokud se připojí po 31. říjnu 2024 hradí plnou výši veřejné přípojky majitel nemovitosti“.

Návrh usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení ZO č. 84/7 ze dne 30.3.2022 článku 1. a nahrazuje ho následujícím zněním:

„Vodovodní přípojku od hlavního řadu k nemovitosti (k plotu, nebo hranici pozemku hradí:

- **obec Tlumačov, pokud se majitel nemovitosti připojí do 30. dubna 2024,**
- **pokud se majitel nemovitosti připojí od 1. května 2024 do 31. října 2024, hradí majitel nemovitosti 50 % ceny veřejné přípojky,**
- **pokud se připojí po 31. říjnu 2024 hradí plnou výši veřejné přípojky majitel nemovitosti“.**

Výsledek hlasování Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Tlumačov.**

Majitel: Obec Tlumačov

Provozovatel: PRAVES, spol. s r.o.
Petrovická 286,

Majitel a provozovatel tímto dodatkem prodlužuje termín provozování vodovodu v obci, a to do dne podpisu smlouvy s vybraným provozovatelem.

Ostatní ustanovení o provozování vodovodu v obci Tlumačov tímto dodatkem zůstávají nedotčené.

Návrh usnesení č. 8/6

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Tlumačov.

Majitel a provozovatel tímto dodatkem prodlužuje termín provozování vodovodu v obci, a to do dne podpisu smlouvy s vybraným provozovatelem.

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/6 bylo schváleno.

➤ **Dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov**

Majitel: Obec Tlumačov

Provozovatel: P R A V E S, spol. s r.o.
Petrovická 286, 344 01 Domažlice

Koncesní smlouva o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov uzavřená dne 20. 9. 2017 se prodlužuje tímto dodatkem.

Čl. I. Změna smlouvy

Majitel a provozovatel tímto dodatkem mění znění Koncesní smlouvy o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov uzavřené dne 20.9.2017, a prodloužené dodatkem č. 2 do 31.12.2023 a to následujícím způsobem:

„Mění se článek III. Doba plnění. Doba plnění od 1.10.2017 do 1.10.2022 Prodloužená dodatkem č. 2 do 31.12.2023 se prodlužuje do termínu uzavření smlouvy s vybraným provozovatelem. Ostatní části a ustanovení Koncesní smlouvy o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov tímto dodatkem zůstávají nedotčené“.

Návrh usnesení č. 8/7

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov

Koncesní smlouva o provozování a pronájmu kanalizace v obci Tlumačov uzavřená dne 20. 9. 2017 se prodlužuje tímto dodatkem č. 3 do termínu uzavření smlouvy s vybraným provozovatelem.

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/7 bylo schváleno.

7. Žádost o propůjčení sálu.

Univerzální chodská organizace UCHO, z.s. žádá o bezúplatný pronájem sálu v KD Tlumačov za účelem Vánoční prodejní výstavy v termínu 20.11. do 28.11. 2023.

Návrh usnesení č. 8/8

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný pronájem sálu KD Univerzální chodské organizaci za účelem Vánoční prodejní výstavy v termínu 20.11. do 28.11. 2023.

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/8 bylo schváleno.

8. Změna katastrálního území obce Tlumačov.

Z důvodu zanesení komunikace do pasportu místních komunikací a narovnání majetkových vztahů je nutno změnit hranici katastru obce Tlumačov a Mrákov. Jedná se o část obce Filipova Hora –Krásnice.

Pozemky parcelní číslo 519/2, 519/3, 520/4, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 1969/5, 1669/6, katastrální území Mrákov (700070) požadujeme převést do katastrálního území Tlumačov u Domažlic (767573).

Návrh usnesení č. 8/9

Zastupitelstvo obce schvaluje změnit hranici katastru obce Tlumačov a Mrákov. Jedná se o část obce Filipova Hora –Krásnice.

Pozemky parcelní číslo 519/2, 519/3, 520/4, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 1969/5, 1669/6, katastrální území Mrákov (700070) požadujeme převést do katastrálního území Tlumačov u Domažlic (767573).

Výsledek hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8/9 bylo schváleno.

9. Různé

- Podnět na pořízení změny územního plánu Tlumačov.

Výše uvedený podnět (č. j. 136/23/OUTI) podal Ing, Pavel Votava bytem Michlova 627, 344 01.

Podnět bude zařazen do změny územního plánu č. 1. Starosta seznámil zastupitele se zněním podnětu. Zastupitelstvo vzalo uvedený podnět na vědomí. Změnu územní plánu je třeba udělat po komplexní pozemkové úpravě.

- INFORMACE

- Dotace Obnova javorové aleje z Tlumačova do Podveského mlýna I. Etapa akce ukončena.
- Výměna veřejného osvětlení v obci Tlumačov bude probíhat do závěru roku
- Akce III/1903 a III/1905 průtah Tlumačov je po úřední stránce připravena.

10.Diskuse

P. Kalenda – jestli jde urychlit oprava světel, některé jsou v havarijním stavu.

P. Polák – domluvit ozdobení vánočního stromku.

P. Hruška – porážení stromu.

Občan H.- počet obyvatel, kteří musí být připojeni na vodovod – odpověděl starosta. Doplnit znění diskuse jmenovaného občana v zápise ze dne 21.6.2023 o návrh, který jsem zaslal do obecního e-mailu, jmenovaného občana.

11. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast. Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18.15 hod.

Zápis zapsala dne 01.11.2023 Bc Hana Škoríková.

.....
starosta
Bc Miroslav Kabourek

.....
místostarosta
Josef Hruška

Ověřovatelé zápisu

Milan Polák.....

Václav Sladký